**تاریخ تکمیل فرم:**

**فرم درخواست استقرار در پارک علم و فناوری سلامت شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران**

**الف): اطلاعات عمومی و ثبتی شرکت:**

نام شرکت/ موسسه:...................................................

شناسه ملی : .........................................

کد اقتصادی:...........................................

شماره ثبت:..............................................

نام مدیر عامل:...........................................

شماره همراه : ...........................................................

نشانی شرکت: .................................................

آدرس پست الکترونیکی/ وب سایت: ........................................................................

وضعیت دانش­بنیانی شرکت: بلی  خیر

**ب): زمینه فعالیت شرکت:**

**3- اعضاء شرکت:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نام و نام خانوادگی** | **مدرک تحصيلي** | **سمت در واحد فناوری** | **درصد سهام** | **نوع همکاری** |
| **تمام وقت** | **پاره وقت** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**پ): اطلاعات محصولات/خدمات شرکت:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **ردیف** | **نام محصول / خدمت** | **ظرفیت تولید/ ارایه سالیانه** | **مجوز دانش بنیانی (بله / خیر)** | **فروش سالانه** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**ت) اطلاعات مالي شرکت:**

1- گردش مالي شرکت در 3 سال اخیر:

|  |  |
| --- | --- |
| **سال** | **ميزان گردش مالي (ريال)** |
| 1401 |  |
| 1402 |  |
| 1403 |  |

**خ) خلاصه طرح توجیهی:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **#** | **شرح** | **توضیحات** |
| **1** | متراژ زمین |  |
| **2** | متراژ زیر بنا |  |
| **3** | متراژ اتاق تمیز |  |
| **4** | تعداد محصولات |  |
| **5** | حجم بازار |  |
| **6** | ظرفیت تولید عددی یا وزنی محصولات |  |
| **7** | برنامه تولید عددی یا وزنی محصولات (سال اول) |  |
| **8** | فروش ریالی محصولات (سال اول) |  |
| **9** | هزینه کل ساخت (م.ر) |  |
| **10** | سرمایه در گردش مورد نیاز سال اول تولید (م.ر) |  |
| **11** | سهم آورده متقاضی از کل هزینه‌های برآورد شده (م.ر) |  |

**ج) شرایط واگذاری:**

# مورد واگذاری:

زمین‌های به مساحت 500 الی 2000 مترمربع در زمین پارک واقع در تهران، منطقه 18، اسماعیل آباد، ضلع جنوب خیابان شهید منصور عمرانی به ارزش سیصد و پنجاه میلیون ريال به ازای هر متر مربع

# امکانات زمین:

1. زمین قطعه بندی شده دارای آسفالت، جدول بندی و دیوار پیرامونی در داخل منطقه شهری
2. دارای رای کمیسیون ماده 5 شهرداری با مجوز ساخت در 2 طبقه زیرزمین و 3 طبقه روی همکف با سطح اشغال 40 درصد
3. تملک 30 ساله اعیان ساخته شده توسط شرکت و خرید آن به قیمت روز توسط دانشگاه پس از 30 سال
4. وجود آب و برق کارگاهی
5. امکان تامین برق و آب مورد نیاز صنعتی تا یکسال پس از استقرار شرکت

# شرایط واگذاری:

1. اجاره 30 ساله زمین به شرکت بدون انتقال مالکیت
2. دریافت 10 درصد قیمت زمین از ارزش ریالی زمین واگذار شده هنگام امضاء قرارداد و 10 درصد دیگر هنگام تحویل انشعابات به شرکت
3. دریافت سفته معادل 10 درصد کل قیمت زمین
4. دریافت 3 تا 5 درصد رویالتی سالانه از فروش محصولات تولیدی در پارک

# مدارک مورد نیاز:

1. اساسنامه شرکت
2. آگهی تاسیس
3. آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضاء مجاز و آدرس ثبتی شرکت
4. تصویر کارت ملی، شناسنامه و گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز
5. اظهارنامه رسمی سه سال اخیر
6. فرم اعتبارسنجی مالی از سامانه:  <https://etebarito.nics24.ir/login>
7. تکمیل و امضای فرم درخواست استقرار در پارک

**اینجانب.............. با شماره ملی ............. مدیرعامل شرکت ........... با شناسه ملی..............با شرایط واگذاری زمین مطابق متن قرارداد پیوست موافق بوده و تعهد می‌نمایم کلیه موارد ذکر شده در این فرم صحیح بوده و مشخصات شرکت شامل: صاحبان امضای مجاز، مشخصات اعضای حقوقی شرکت، آدرس شرکت و موضوع اساسنامه مطابق آخرین تغییرات قانونی ثبت شده در روزنامه رسمی کشور می باشد.**

**امضا و مهر :**

**تاریخ:**