



دانشگاه علوم پزشکی تهران
پارک علم و فناوری سلامت شهید سلیمانی

..... قرارداد واگذاری زمین به شرکت

شماره:

تاریخ:



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

این قرارداد به استناد مجوز مصوب شده در شصت و ششمین جلسه هیئت‌امنا دانشگاه در سال ۱۴۰۲ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ بین پارک علم و فناوری سلامت شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۱۰۷۲۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۸۶۸۹۹۸۱ که از این پس پارک نامیده می‌شود و به نمایندگی آقای دکتر علیرضا نمازی شبستری به شماره ملی با سمت رئیس پارک و شرکت که از این پس شرکت نامیده می‌شود با شناسه ملی و شماره ثبت با نمایندگی به شماره ملی به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره و به شماره ملی سمت رئیس هیات مدیره که به طور قانونی اختیار امضای این قرارداد را دارند با شرایط ذیل منعقد می‌گردد:

ماده ۱. تعاریف

۱-۱- پارک: پارک علم و فناوری سلامت شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

۲-۱- دانشگاه: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

۳-۱- اساسنامه پارک: اساسنامه پارک علم و فناوری سلامت شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

۴-۱- شرکت: شرکت‌ها و مؤسسات طرف قرارداد با پارک که دارای هویت حقوقی مستقل از پارک هستند و بر اساس قانون تجارت و قوانین و مقررات پارک علم و فناوری دانشگاه علوم پزشکی تهران فعالیت می‌نمایند.

۵-۱- کمیته منتخب ارزش‌گذاری پارک: کمیته منتخب ارزش‌گذاری خدمات فناوری در حوزه پارک علم و فناوری دانشگاه که اعضای آن با حکم رئیس دانشگاه به استناد بند ۳ تبصره یک ماده ۵۵ آیین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه منصوب می‌گردند.

۶-۱- کمیسیون حل اختلاف ماده ۹۴: کمیسیون مرکب حداقل از سه نفر منصوب رئیس دانشگاه به استناد ماده ۹۴ آیین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه

ماده ۲. موضوع قرارداد

واگذاری و انتقال مالکیت منافع زمین تعیین شده در پارک با مشخصات مندرج در ماده ۳ توسط پارک به شرکت به منظور ساخت فضای (اعیان) تولیدی با موضوع "....." مطابق طرح توجیهی و نقشه‌های ارائه شده توسط شرکت، بر پایه توافق طرفین و وفق قوانین و مقررات موجود

ماده ۳. موضوع قرارداد جهت واگذاری

..... قطعه زمین به متراژ مترمربع با شماره در زمین پارک واقع در منطقه ۱۸ تهران به نشانی: یافت آباد، بلوار الغدیر، خیابان شهید عراقی، جنب بیمارستان حکیم مطابق نقشه تفکیکی و نقشه UTM (مطابق پیوست ۱)

امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت	مهر شرکت	پاراف پارک
		دکتر آرمین دادگر



ماده ۴. مدت قرارداد

۴-۱- مدت این قرارداد ۳۰ سال است که پس از ابلاغ قرارداد توسط پارک آغاز می‌شود و در پایان مدت ۳۰ سال خاتمه می‌یابد.

۴-۲- مدت قرارداد شامل دوره‌های زیر است:

۴-۳- دوره احداث: یک دوره ۳۶ ماهه برای ساخت پروژه که از تاریخ ابلاغ قرارداد آغاز می‌شود.

تبصره ۱: این مدت برای یک دوره حداکثر ۲۴ ماهه در صورت درخواست شرکت و موافقت پارک قابل تمدید خواهد بود مشروط به اینکه علت عدم احداث و تکمیل پروژه مورد تأیید پارک قرار گرفته باشد.

تبصره ۲: چنانچه شرکت در مدت تعیین شده مطابق بند ۳ ماده ۴ ساخت پروژه مطابق موضوع ماده ۲ را به پایان و مرحله بهره‌برداری نرساند ملزم به تخلیه و تحویل عرصه و اعیانی مستحدثه در آن حداکثر ظرف ۶۰ روز به پارک خواهد بود و متعهد می‌باشد اجرت‌المثل ایام در اختیار داشتن عرصه را با تشخیص و تعیین کمیته منتخب ارزشگذاری پارک پرداخت نماید. انتقال عیان و عرصه به پارک مطابق ماده ۱۱ می‌باشد.

۴-۴- دوره بهره‌برداری: مدت‌زمان بهره‌برداری از اعیان ایجاد شده در زمین پارک تا تاریخ اتمام مدت قرارداد است.

۴-۵- دوره انتقال: شرکت موظف است در پایان مدت قرارداد، عرصه و عیان را ظرف حداکثر ۶۰ روز مطابق ماده ۱۱ به پارک منتقل نماید.

ماده ۵. مبلغ قرارداد

بر مبنای ارزش‌گذاری هر متر از عرصه طبق نظر کمیته منتخب ارزش‌گذاری پارک به قیمت سیصد و پنجاه میلیون ریال طبق صورت‌جلسه پیوست، مبلغ کل قرارداد برابر با ریال ریال است که شرکت ملزم است ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد معادل ریال ریال را به شماره حساب اعلامی از طرف پارک علم و فناوری سلامت شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران حداکثر تا ۳۰ روز کاری پس از ابلاغ قرارداد واریز و ۱۰ درصد دیگر از مبلغ کل قرارداد معادل ریال ریال را پس از ارائه انشعابات مورد نیاز شرکت تا خاستگاه پروژه توسط پارک، پرداخت نماید. این مبلغ جزء هزینه ثابت و لاینفک قرارداد بوده و به هیچ عنوان قابل استرداد نمی‌باشد. در صورت عدم پرداخت ۱۰ درصد اول، قرارداد به صورت یک طرفه ملغی بوده و شرکت حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۵-۱- شرکت از زمان ابلاغ قرارداد تا سی و شش ماه از یک دوره تنفس برخوردار خواهد بود و پس از آن ملزم به پرداخت ۳ درصد از کل فروش محصولات به صورت سالانه به پارک می‌باشد. رویالتی از کل فروش محصولات تولید شده در فضای پارک و بر اساس قیمت فروش مصوب سازمان غذا و دارو وزارت بهداشت، وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا سایر نهادهای رسمی قیمت‌گذاری و بر اساس آمارنامه رسمی سازمان غذا و دارو کشور و اظهارنامه مالیاتی و مستندات فروش در پایان سال مالی دریافت می‌گردد.

امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت	مهر شرکت	پاراف پارک
		دکتر آرمین دادگر



تبصره ۳: مقدار رویالتی دریافتی تا ۵ سال پس از آغاز دوره بهره برداری (سه سال از تاریخ امضاء قرارداد) یکسان بوده و سپس سالانه بر اساس پیشنهاد رئیس پارک و تصویب شورای عالی پارک حداکثر تا سقف پنج درصد (۵٪) قابل افزایش خواهد بود.

تبصره ۴: در صورتی که مبلغ رویالتی سالانه محاسبه شده کمتر از (۸۰ درصد قیمت زمین در هنگام عقد قرارداد تقسیم بر ۳۰) باشد شرکت ملزم به پرداخت مبلغ ریال به عنوان اجاره سالانه در ازای پرداخت رویالتی می باشد. این مبلغ سالانه بر اساس پیشنهاد رئیس پارک پارک و در صورت افزایش نرخ تورم سالانه اعلامی بانک مرکزی بیش از ۲۵٪ و تصویب شورای عالی پارک حداکثر تا سقف ۲۵ درصد قابل افزایش خواهد بود.

ماده ۶. تعهدات شرکت

۱-۶- ایجاد فضای (ایعانی) تولیدی/آزمایشگاهی مطابق موضوع ماده ۲

۲-۶- تأمین هزینه و ساخت تمام زیرساخت‌ها شامل تأسیسات و تجهیزات موردنیاز پروژه و اتصال انشعاب‌های آب، برق، مخابرات، فاضلاب، گاز و مانند آن و نیز راه‌های دسترسی و ارتباطی و مانند آن از مرز ساختگاه زمین به فضای تولیدی در مدت تعیین شده

۳-۶- شرکت به هزینه خود مسئولیت طراحی و تدارک تجهیزات، مواد و مصالح و ساخت، نصب، تکمیل، آزمایش و راه‌اندازی فضای تولیدی را بر عهده خواهد داشت.

۴-۶- شرکت موظف است اقدامات موردنیاز جهت دریافت مجوزهای لازم برای آغاز، ساخت، تکمیل و بهره‌برداری فضای تولیدی از جمله درخواست برای صدور مجوز، پرداخت هزینه، پیگیری دریافت مجوز و همچنین تمدید یا تجدید اعتبار آن‌ها را به هزینه خود انجام دهد.

۵-۶- تنظیم و تسلیم ضمانت‌های ذکر شده در ماده ۹ به پارک

۶-۶- اجرای به‌موقع فضای تولیدی در عرصه واگذار شده بر پایه شرایط قرارداد و رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای و استانداردهای معتبر مهندسی

۷-۶- انجام تمام تمهیدات لازم برای تأمین سلامت، حفاظت، ایمنی و ملاحظات زیست‌محیطی در داخل یا خارج از ساختگاه در دوره احداث و دوره بهره‌برداری بر پایه رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای و قوانین و مقررات که برای اجرای این قرارداد و جلوگیری از بروز صدمات و خسارات به اشخاص حقیقی و حقوقی و یا اموال و دارایی‌های اشخاص ضرورت دارند. لازم به ذکر است در صورت ورود خسارت به پارک و اشخاص "حقیقی و حقوقی" شرکت ملزم به جبران خسارات وارده است.

۸-۶- هرگونه توافق بین شرکت و طرف‌های قرارداد وی، هیچ اثری بر تعهدات شرکت و حقوق و تعهدات طرفین این قرارداد ندارد.

امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت	مهر شرکت	پاراف پارک
		دکتر آرمین دادگر



۹-۶- شرکت از هرگونه اقدامی در مورد تغییر اساسنامه و تقلیل سرمایه در مدت قرارداد خودداری کرده و تغییرات قهری را حداکثر ظرف ۱۵ روز به اطلاع پارک برساند.

۱۰-۶- شرکت مجاز نمی‌باشد تعهدات ناشی از قرارداد و حقوق و منافع حاصل از قرارداد را به طور جزئی یا کلی به دیگری انتقال دهد علاوه بر اینکه این انتقال از اعتبار ساقط است جبران خسارات ناشی از انتقال با تعیین پارک به عهده شرکت بوده و ضمناً پارک می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام کند و شرکت حق اعتراض نسبت به تعیین خسارات و یا فسخ قرارداد را از خود ساقط می‌کند.

۱۱-۶- تمامی مسئولیت‌های حقوقی و جزایی ناشی از انجام موضوع قرارداد در دوره قرارداد بر عهده شرکت است.

۱۲-۶- هرگونه تغییر حقوقی در شرکت باید به پارک گزارش داده شود.

۱۳-۶- مسئولیت تخلیه فاضلاب و پسماندها طبق مقررات سازمان حفاظت محیط‌زیست جمهوری اسلامی ایران، شهرداری و سایر مؤسسات ذی‌ربط بر عهده شرکت خواهد بود. پساب ورودی به سیستم فاضلاب پارک باید مطابق استاندارد اعلامی از سوی پارک (جدول پیوست ۲) باشد.

۱۴-۶- شرکت ملزم است کارکنان خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نموده و لیست پرداخت ماهیانه حق بیمه را به پارک ارائه کند. در پایان قرارداد نیز نیروهای شرکت در اختیار شرکت بوده و پارک مسئولیتی در قبال آنان نخواهد داشت.

۱۵-۶- شرکت باید به شیوه‌ای عمل کند که پوشش‌های بیمه‌ای ضروری و تمام خطر از قبیل آتش‌سوزی، زلزله برای پروژه تحصیل شود و از تمدید اعتبار این پوشش‌های بیمه‌ای در مدت قرارداد مطمئن گردد.

۱۶-۶- شرکت موظف است یک نسخه از بیمه‌نامه‌ها و گواهی‌های مربوط به این بیمه‌نامه‌ها و اطلاعات مربوط به تاریخ نفوذ و انقضای آن‌ها را تا یک هفته پس از دریافت آن‌ها، برای پارک ارسال کند.

۱۷-۶- شرکت تعهد می‌نماید که نسبت به نگهداری تجهیزات و اموال تحویلی و مکان استقرار و سایر مکان‌ها و فضاهای مشاعی و عمومی پارک، نهایت سعی خود را مبذول داشته و در صورت ورود هرگونه خسارت نسبت به ترمیم و جبران آن در اسرع وقت اقدام نماید. در صورت استنکاف شرکت از اجرای مفاد این بند، پارک مجاز و مخیر خواهد بود که به تشخیص خود نسبت به اجرای مفاد مندرج در این بند رأساً یا به نحو مقتضی اقدام و هزینه‌های مربوطه را با وضع پانزده درصد (۱۵٪) به عنوان هزینه‌های سربار از محل تضمین دریافتی از شرکت یا صور دیگر استیفا نماید.

۱۸-۶- در صورتی که شرکت پس از پایان مدت قرارداد اجاره و یا در صورت فسخ آن پیش از اتمام مدت، به تصرفات خود ادامه دهد موظف است به‌ازای هر روز، مبلغ جریمه‌ای (معادل دوبرابر مبلغ اجاره در هر روز بر اساس نرخ اجاره روز) را به‌عنوان اجرت‌المثل ایام تصرف شماره حساب اعلامی از طرف پارک علم و فناوری سلامت شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران پرداخت نماید که در صورت عدم پرداخت، پارک می‌تواند مبلغ

امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت	مهر شرکت	پاراف پارک
		دکتر آرمین دادگر



مذکور را از محل تضمین مطابق ماده ۹، وصول نماید و شرکت حق هیچ گونه اعتراضی از این بابت نخواهد داشت.

ماده ۷. تعهدات پارک

۷-۱- پارک اعلام می‌دارد تمام اختیارات و موافقت‌نامه‌های لازم را با رعایت قوانین و مقررات مربوطه جهت امضای قرارداد اخذ نموده است.

۷-۲- پارک عرصه لازم برای ساخت اعیان توسط شرکت را در اختیار داشته و مالکیت منافع آن را در طول مدت مورد قرارداد به شرکت منتقل می‌نماید.

۷-۳- پارک زیرساخت‌های موردنیاز از قبیل مسیرهای دسترسی، آب، برق، گاز، تلفن و مخابرات را تا مرز خواستگاه پروژه تأمین می‌نماید.

۷-۴- صدور و تمدید به موقع مجوزهای موردنیاز شرکت بر اساس اسناد و مدارک معتبر ارائه شده توسط شرکت وفق مقررات کشور

۷-۵- انتقال مالکیت منافع و تحویل ساختگاه پروژه به شرکت در مدت قرارداد

۷-۶- اخذ مجوزهای قانونی پارک در طول مدت قرارداد

۷-۷- تحویل زمین به شرکت پس از پرداخت ۱۰٪ مبلغ قرارداد توسط شرکت

ماده ۸. اصول طراحی و احداث

۸-۱- طراحی و احداث پروژه باید مطابق با پارک و یا شرکت مشاور مورد تأیید پارک انجام گیرد.

۸-۲- حق انعقاد قرارداد با پیمانکاران جزء در راستای انجام موضوع قرارداد برای شرکت محفوظ است

۸-۳- ماشین‌آلات و تجهیزات کارگاهی مربوط به احداث موضوع قرارداد و سایر اموال منقول در محل کارگاه، تماماً متعلق به شرکت است.

ماده ۹. ضمانت‌نامه

شرکت موظف است بعد از ابلاغ قرارداد جهت تضمین حسن انجام تعهدات معادل ۱۰ درصد مبلغ عرصه معادل ریال را بر اساس آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه حداکثر تا ۱۰ روز کاری، ضمانت‌نامه معتبر تودیع نماید که در پایان قرارداد با تأیید پارک مسترد می‌گردد. بدیهی است در صورت عدم انجام تعهدات توسط شرکت، پارک نسبت به ضبط ضمانت‌نامه اقدام می‌نماید.

امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت	مهر شرکت	پاراف پارک
		دکتر آرمین دادگر



ماده ۱۰. فسخ و پایان قرارداد

- ۱-۱۰- در صورت فسخ و انفساخ قرارداد به علت تخلف شرکت (پس از تأیید مرجع حل اختلاف مطابق ماده ۱۳) اعیان مطابق ماده ۱۱ به پارک انتقال می‌یابد.
- ۲-۱۰- در صورت عدم واریز مبلغ قرارداد مطابق ماده ۵ در موعد مقرر و استنکاف شرکت از پرداخت مطالبات پارک ظرف مدت ۳۰ روز پس از ابلاغ کتبی پارک، حق فسخ یک‌طرفه قرارداد را دارد.
- ۳-۱۰- این قرارداد در آخرین روز مدت قرارداد پایان می‌یابد، به جز در مواردی که بر پایه مفاد این ماده، قرارداد زودتر پایان یابد.
- ۴-۱۰- پیش‌آمدن هر یک از رخدادهای زیر، تخلف شرکت به حساب خواهد آمد و پارک می‌تواند پس از سه بار اخطار کتبی در مورد یک موضوع خاص و عدم رفع آن ظرف مهلت توافق شده پس از اخطار، قرارداد را فسخ کرده و تأیید آن را از مرجع حل اختلاف مطابق ماده ۱۳ اخذ نماید. در غیر اینصورت قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.
- ۱-۴-۱۰- ناتوانی در پرداخت دیون در صورتی که منجر به ورشکستگی شرکت گردد.
- ۲-۴-۱۰- واگذاری یا انتقال تمام یا بخشی از حقوق و تعهدات و قرارداد بدون موافقت کتبی پارک
- ۳-۴-۱۰- عدم انجام وظایف و تعهدات مطروحه در قرارداد
- ۵-۱۰- تمامی فسخ‌های مطروحه در قرارداد صرفاً پس از تنفیذ مرجع حل اختلاف معتبر خواهد بود و طرفین ملزم هستند پس از اعلام فسخ تنفیذ آن را از مرجع حل اختلاف اخذ نمایند.

ماده ۱۱. نحوه انتقال اعیان به پارک

- ۱-۱۱- پس از پایان و یا فسخ قرارداد شرکت موظف است ظرف ۶۰ روز کاری اعیان ساخته شده را تخلیه و مالکیت آن را با دریافت قیمت کارشناسی تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیته منتخب ارزشگذاری پارک به پارک انتقال دهد. پارک موظف است مبلغ تعیین شده را طی ۶۰ روز کاری به شرکت پرداخت کرده و یا در صورت عدم پرداخت طی مهلت مقرر شده جهت فروش مزایده کشوری برگزار نماید.
- ۲-۱۱- شرکت موظف است اعیان را با شرایط حفظ ایمنی و محیط‌زیست به پارک منتقل نماید.
- ۳-۱۱- مالکیت منافع قطعی، فرضیه و متصوره اعیانی احداثی در پارک پس از اتمام و یا فسخ قرارداد با پارک است.
- ۴-۱۱- شرکت موظف به تحویل اسناد فنی اعیان شامل کلیه نقشه‌های فنی، مهندسی و مجوزهای شهری به پارک می‌باشد.
- ۵-۱۱- هزینه‌های همه تشریفات قانونی، قراردادی، اداری و رسمی انتقال پروژه با شرکت است.

امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت	مهر شرکت	پاراف پارک
		دکتر آرمین دادگر



۱۱-۶- وضعیت اعیان باید مطابق استانداردهای فنی مهندسی و با تأییدیه دفتر فنی دانشگاه باشد.

۱۱-۷- شرکت بایستی در زمان متصل به انتقال بر پایه رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای اقدامات ذیل را انجام دهد.

۱۱-۷-۱- با همه پیمانکاران شرکت تسویه نماید.

۱۱-۷-۲- بنابه درخواست و به هزینه پارک، بیمه‌نامه‌هایی را که برای بهره‌برداری و نگهداری پروژه مورد نیاز است، فراهم نماید.

۱۱-۷-۳- بنابه درخواست پارک، قراردادهایی را که برای بهره‌برداری و نگهداری پروژه با اشخاص دیگر بسته است به پارک انتقال دهد و همه تعهدات شرکت تا پیش از تاریخ انتقال را تسویه کند.

۱۱-۷-۴- هرگونه ناشی یا تخلیه مواد زیان‌بار در ساختگاه یا هرگونه خسارت به محیط‌زیست ناشی از عملکرد شرکت یا پروژه را تا اندازه‌ای که در قوانین و مقررات محیط‌زیست پیش‌بینی شده است، برطرف یا اصلاح کند.

ماده ۱۲. مالیات و کسور قانونی

۱۲-۱- تمام مالیات‌ها، سایر حقوق دولتی، عوارض جاری و آتی، بیمه و یا هرگونه عوارض تکلیفی و الزامات مالی دیگری که بر پایه قوانین و مقررات یا مفاد این قرارداد بر عهده شرکت باشد، باید به‌موقع از سوی شرکت پرداخت گردد.

۱۲-۲- چنانچه تغییر در قوانین و مقررات باعث کاهش یا افزایش الزامات مالی از جمله عوارض و مالیات و یا ایجاد عوارض تکلیفی دیگری برای شرکت شود، شرکت بایستی این تغییرات را به پارک اطلاع دهد و در پی آن، طرفین متعهد می‌گردند پیگیری‌های لازم از طریق مراجع ذی‌صلاح برای اصلاح یا جبران این تغییرات را به عمل آورند. بدیهی است مادامی که تصمیم‌گیری توسط مراجع ذی‌صلاح صورت نپذیرفته شرکت مکلف خواهد بود وفق قرارداد حاضر نسبت به ادامه تعهدات خود پایبند باشد.

ماده ۱۳. مرجع حل اختلاف

۱۳-۱- در صورت بروز هرگونه ابهام و اختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظایف محوله به هر نحوی، چنانچه طرفین نتوانند آن را از طریق مسالمت‌آمیز حل‌وفصل نمایند، موضوع اختلاف بدو به کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه به عنوان حکم مشترک و مرضی‌الطرفین ارجاع و رای صادره از کمیسیون حل اختلاف که صلاحاً صادر می‌شود در صورت موافقت طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود و در صورت ادامه اختلاف، موضوع اختلاف به شورای حل اختلاف شرکت‌های دانش‌بنیان (شعبه ۵۱۴) به عنوان حکم مشترک و مرضی‌الطرفین ارجاع و رأی مذکور از طریق شورا به نشانی طرفین که در این قرارداد درج گردیده است به پیوست نامه اداری ابلاغ خواهد شد و لازم‌الاجرا است.

امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت	مهر شرکت	پاراف پارک
		دکتر آرمین دادگر



۱۳-۲- طرفین اعلام می‌نمایند که در خصوص تبادل و انتشار اطلاعات، مدارک، آمار، ارقام و یا دانش فنی محرمانه که با درج مهر محرمانه از طرف دیگر دریافت می‌کنند، رازداری نموده و رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای را رعایت کنند.

۱۳-۳- هیچ‌یک از دو طرف هیچ‌گونه حق، اختیار و یا اجازه‌ای ندارد که به‌عنوان کارگزار یا نماینده طرف دیگر اقدامی کند و یا توافق و قبول تعهدی نماید که متعهد و ملزم کننده طرف دیگر باشد.

ماده ۱۴. قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

شرکت اقرار می‌نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشد و در صورت احراز خلاف آن علاوه بر مسئولیت قانونی، پارک می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام و خسارات وارده ناشی از فسخ را تعیین و وصول نماید و شرکت حق اعتراض نسبت به خسارات معین و نحوه وصول را از خود سلب می‌کند.

ماده ۱۵. فوری مآژور

در صورت بروز وضعیت فوق‌العاده که با تعیین پارک در قالب فورس مآژور قابل تعریف باشد، اجرای قرارداد به مدت زمان تعیین شده توسط پارک به حالت تعلیق در می‌آید و تمدید مدت تعلیق صرفاً برای یکبار دیگر مدت مجاز می‌باشد و مواعد تعلیق به مدت قرارداد اضافه می‌شود در صورت تداوم وضعیت فوق‌العاده قرارداد منفسخ و انجام تعهدات تا زمان انفساخ به عهده طرفین خواهد بود و در این وضعیت شرکت پرداخت هزینه‌های مصرفه برای احداث اعیانی را با تعیین پارک خواهد داشت.

ماده ۱۶. نشانی‌ها و ارتباطها

۱۶-۱- به جز در مواردی که به‌روشنی، به روش دیگری در قرارداد یا برنامه ارتباطات بیان شده باشد، تمامی ابلاغ‌ها، نامه‌ها از جمله ارائه یا صدور مصوبه، گواهی، رضایت، تصمیم، ابلاغ، اعلام، اخطار، اطلاع، درخواست و یا ارتباط‌هایی که بر پایه قرارداد بین دو طرف مبادله می‌شوند، باید به‌صورت کتبی و باشند و خطاب به اشخاص درج شده به‌عنوان نمایندگان طرفین و به نشانی‌های نام‌برده در زیر ارسال شوند و یا به‌صورت دستی تحویل گردند و یا با پست سفارشی یا نامه‌رسان و یا نامبر با درج شماره نامبر در زیر و یا به رایانامه (ایمیل) طرفین ارسال شوند.

نشانی پارک: خیابان کریم‌خان زند، نرسیده به خردمند جنوبی، پلاک ۹۲، طبقه ۳، کد پستی:

۱۵۸۴۷۷۵۳۱۵، تلفن ۰۲۱-۸۸۳۲۶۴۵۴، stp@sina.tums.ac.ir

نشانی شرکت:

امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت	مهر شرکت	پاراف پارک
		دکتر آرمین دادگر



۱۶-۲- تاریخ دریافت نامه‌ها و مراسله‌ها، تاریخی است که دریافت‌کننده، رسید دریافت را در آن تاریخ صادر می‌نماید و یا چنانچه نامه از طریق رایانامه ارسال شود ۲۴ ساعت پس از تاریخ ارسال ملاک دریافت توسط گیرنده قلمداد می‌شود. در هر حال تاریخ دریافت باید منطبق با روزهای کاری باشد.

۱۶-۳- هر یک از دو طرف می‌تواند با ارسال نامه‌ای، نشانی(های) اعلام شده برای ارسال مراسله‌ها و نامه‌ها را تغییر دهد. این نامه باید سی (۳۰) روز پیش از تغییر نشانی(ها) به طرف گیرنده ارسال شود.

ماده ۱۷. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و چهار تبصره و در سه نسخه اصل تنظیم شده است که پس از امضاء طرفین دارای ارزش و اعتبار یکسان خواهد بود.

مدیرعامل شرکت

.....

رئیس پارک

دکتر علیرضا نمازی شبستری

رئیس هیئت‌مدیره

.....

رئیس امور مالی پارک

لیلا دارابی

پاراف پارک	مهر شرکت	امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت
دکتر آرمین دادگر		



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت
شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

تاریخ:
شماره:

پیوست ۱: نقشه UTM زمین

پاراف پارک	مهر شرکت	امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت
دکتر آرمین دادگر		



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت
شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

تاریخ:
شماره:

پیوست ۲: جدول استاندارد خروجی فاضلاب به تصفیه خانه پارک

جدول استاندارد خروجی فاضلاب به تصفیه خانه		
پارامتر	مقدار	واحد
COD	۲۰۰۰	mg/liter
BOD5	۱۰۰۰	mg/liter
pH	۶/۵ - ۸/۵	-
چربی و روغن	۵۰	mg/liter
سولفات ها	۴۰۰	mg/liter
TSS	۲۰۰	mg/liter
TDS	۲۰۰۰	mg/liter
درجه حرارت	۴۵	درجه سانتی گراد
کلیه موادی که باعث رسوب فاضلاب در شبکه می شود مثل سولفات سدیم ، آهن ، شن ، سیمان و به طور کلی مواد دانه ای	در حد صفر	mg/liter
کلیه اشیاء و قطعات جامد مثل سنگ ، چوب ، شیشه و غیره	در حد صفر	mg/liter
مواد سمی با منشأ آلی	در حد صفر	mg/liter
مواد سمی با منشأ غیر آلی	در حد صفر	mg/liter
فلزات سنگین	در حد صفر	mg/liter

امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت	مهر شرکت	پاراف پارک
		دکتر آرمین دادگر



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت
شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

تاریخ:
شماره:

پیوست ۳: اساسنامه شرکت

پاراف پارک	مهر شرکت	امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت
دکتر آرمین دادگر		



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت
شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

تاریخ:
شماره:

پیوست ۴: آگهی تأسیس شرکت

پاراف پارک	مهر شرکت	امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت
دکتر آرمین دادگر		



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت
شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

تاریخ:
شماره:

پیوست ۵: آخرین آگهی تغییرات

پاراف پارک	مهر شرکت	امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت
دکتر آرمین دادگر		



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت
شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

تاریخ:
شماره:

پیوست ۶: مصوبه هیئت رئیسه

پاراف پارک	مهر شرکت	امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت
دکتر آرمین دادگر		



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت
شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

تاریخ:
شماره:

پیوست ۷: اعتبارسنجی مالی

پاراف پارک	مهر شرکت	امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت
دکتر آرمین دادگر		



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت
شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

تاریخ:
شماره:

پیوست ۸: جدول خلاصه طرح شرکت

پاراف پارک	مهر شرکت	امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت
دکتر آرمین دادگر		