****

**طرح توجیهی احداث سایت تولیدی شرکت...............**

نام شرکت:.................................................................................................................................................

عنوان طرح: ..............................................................................................................................................

#  بررسی بازار

## وضعیت عرضه محصول جایگزین یا مشابه

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **نام محصول** | **عرضه کنندگان فعلی** | **میزان عرضه** |
| **شرح** | **سال جاری** |
|  |  | واحد(تعداد/وزن/ویال...) |  |
| ریالی (میلیون ریال) |  |
|  | واحد(تعداد/وزن/ویال...) |  |
| ریالی (میلیون ریال) |  |

## وضعیت تقاضا

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **نام محصول** | **مشتریان فعلی** | **میزان تقاضا** |
| **شرح** | **سال جاری** |
|  |  | واحد(تعداد/وزن/ویال...) |  |
| ریالی (میلیون ریال) |  |
|  | واحد(تعداد/وزن/ویال...) |  |
| ریالی (میلیون ریال) |  |

## واردات و صادرات

آمار واردات و صادرات در سه سال اخیر در جدول ذیل درج شود. برای هر محصول جدول زیر را بصورت جداگانه تکمیل نمایید.

|  |  |
| --- | --- |
| **واردات** | **صادرات** |
| **شرح** | **دو سال قبل** | **یک سال قبل** | **سال قبل** | **شرح** | **دوسال قبل** | **یک سال قبل** | **سال قبل** |
| واحد (تعداد/وزن/ویال...) |  |  |  | واحد(تعداد/وزن/ویال...) |  |  |  |
| ریالی (میلیون ریال) |  |  |  | ریالی (میلیون ریال) |  |  |  |

## سابقه فروش سه سال اخیر محصولات طرح

| **مشتریان** | **سال ...** | **سال ...** | **سال ...** |
| --- | --- | --- | --- |
| **تعداد** | **میلیون ریال** | **تعداد** | **میلیون ریال** | **تعداد** | **میلیون ریال** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **مجموع** |  |  |  |  |  |  |

## محصولات

| **ردیف** | **نام محصول** | **تاییدیه ها/ استانداردها / مجوزها** | **تاریخ دریافت/پیش بینی اخذ** | **مدت اعتبار(سال)** | **مرجع صادر کننده** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## برنامه تولید و فروش

برنامه تولید و فروش 5 سال آتی شرکت در جدول ذیل ارائه شود :

|  |  |
| --- | --- |
| **موضوع** | **سال** |
| **سال ....................** | **سال ....................** | **سال ....................** | **سال ....................** | **سال ....................** |
| تقاضای بازار |  |  |  |  |  |
| برنامه تولید (تن، دستگاه، عدد و ...) |  |  |  |  |  |
| قیمت واحد فروش (میلیون ریال) |  |  |  |  |  |
| درآمد (میلیون ریال) |  |  |  |  |  |

# طراحی خط تولید

## ارائه تصویر جریان تولید

فرایند تولید نمونه محصول طرح یا اجرای پایلوت در واحد مورد نظر بیان شود. ترجیحاً از نمودارهای استانداردی مانند OPC (Operation Process Chart)، FPC (Flow Process Chart) و ... استفاده شود.

## ظرفیت خط تولید

لطفا براساس نمودار جریان فرایند و مشخصات فنی تجهیزات، محاسبات ظرفیت سنجی خط تولید تشریح و جدول زیر تکمیل شود.

| **شرح** | **واحد** | **سال اول** | **سال دوم** | **سال سوم** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ظرفیت اسمی خط تولید | تن، دستگاه، ویال، جعبه و ... |  |  |  |
| ظرفیت عملیاتی خط تولید | تن، دستگاه، ویال، جعبه و ... |  |  |  |

# اطلاعات مالی

# **هزینه های دوران احداث واحد صنعتی (سرمایه ثابت طرح)**

### هزینه آماده سازی زمین

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان هزینه** | **مقدار** | **هزینه واحد****(م.ر)** | **مقدار برای کل دوره** |
| 1 | زمین |  |  |  |
| 2 | تسطیح |  |  |  |
| 3 | خاکبرداری |  |  |  |
| 4 | دیوار کشی |  |  |  |
| 5 | (سایر اقدامات در هر ردیف به تفکیک قید شود) |  |  |  |
| **مجموع** |  |

### هزینه اجرای مکان طرح (فضای تولید، اداری، تاسیسات ...)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان هزینه** | **مقدار کل(مترمربع)** | **هزینه واحد** **(میلیون ریال)** | **هزینه (میلیون ریال)** |
| 1 | فضای تولید |  |  |  |
| 2 | فضای تاسیسات |  |  |  |
| 3 | فضای اداری |  |  |  |
|  | (سایر فضاها در هر ردیف به تفکیک قید شود) |  |  |  |
| **مجموع** |  |

### هزینه کلین روم

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان هزینه** | **کلاس** | **واحد (متر مربع و ...)** | **مقدار کل** | **هزینه واحد (میلیون ریال)** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| **مجموع** |  |

### هزینه تجهیزات

توجه: عنوان و مشخصات فنی از جمله توان، تعداد محور، ظرفیت، محل ساخت و... به صورت مجزا برای هر یک از تجهیزات و ماشین آلات در یک ردیف جداگانه نوشته شود و از قید عناوین کلی مانند "تجهیزات تولید، ماشین آلات و..." پرهیز شود.

| **ردیف** | **نوع تجهیز** | **عنوان و مشخصات فنی تجهیز** | **تعداد** | **هزینه واحد****(میلیون ریال)** | **هزینه (میلیون ریال)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **انجام شده** | **مورد نیاز** | **مجموع** |
| 1 | تجهیزات تولید |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 | تجهیزات آزمایشگاهی |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3 | تجهیزات اداری |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4 | تأسیسات |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **مجموع** |  |  |  |

### هزینه نیروی انسانی (در ظرفیت اسمی)

| **ردیف** | **عنوان شغلی** | **تعداد** | **حقوق ماهیانه (م.ر.)** | **مبلغ پرداختی سالیانه (م.ر.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **مجموع** |  |

## هزینه­های تولید آزمایشی/سایر

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان هزینه** | **شرح هزینه** | **واحد****(لیتر، سری، نفر و ...)** | **هزینه واحد****(میلیون ریال)** | **مقدار کل** |
|  | مواد اولیه |  |  |  |  |
|  | پرسنلی |  |  |  |  |
|  | انرژی |  |  |  |  |
|  | اجاره و خرید خدمات |  |  |  |  |
|  | سایر(اخذ مجوزها و...) |  |  |  |  |
| **مجموع** |  |

## مجموع هزینه ها

### مجموع هزینه های احداث

| **نوع هزینه** | **هزینه (میلیون ریال)** |
| --- | --- |
| آماده سازی |  |
| کلین روم |  |
| تجهیزات |  |
| تولید آزمایشی |  |
| **مجموع کل** |  |

## برنامه تامین مالی طرح

| **شرح** | **هزینه انجام شده** **(میلیون ریال)** | **هزینه مورد نیاز** **(میلیون ریال)** |
| --- | --- | --- |
| هزینه مورد نیاز (سرمایه ثابت طرح و هزینه تولید آزمایشی) |  |  |

| **ردیف** | **شرح** | **دوره زمانی (ماه)** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# برنامه عملیاتی انجام طرح

**تایید دارندگان امضای مجاز**

اینجانبان صاحبان امضای مجاز شرکت، خانم / آقای ...................................را با عنوان رابط طرح معرفی می‌نماییم. همچنین تایید می‌نماییم پس از مطالعه دستورالعمل‌ها و با آگاهی کامل از مقررات پارک علم و فناوری سلامت شهید سلیمانی، اقدام به تکمیل و ارسال این فرم نموده‌ایم.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **نام و نام خانوادگی** | **امضا** | **نام و نام خانوادگی** | **امضا** | **نام و نام خانوادگی** | **امضا** |
| 1.  |  | 2.  |  | 3.  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **رابط طرح** | **مهر شرکت** |
| **نام و نام خانوادگی:** | **امضا** |  |  |
| **تلفن ثابت:** **تلفن همراه:** |
| **ایمیل:** |
|  |  |  |  |  |  |

تاریخ تکمیل کاربرگ: ..............................