



دانشگاه علوم پزشکی تهران
پارک علم و فناوری سلامت شهید سلیمانی

قرارداد واگذاری زمین به شرکت

شماره:

تاریخ:

پاراف پارک	مهر شرکت	امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت
خانم دارابی	دکتر دادگر	



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

این قرارداد به استناد مجوز مصوب شده در شصت و ششمین جلسه هیات امناء دانشگاه در سال ۱۴۰۲ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ بین پارک علم و فناوری سلامت شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران که از این پس پارک نامیده می‌شود به نمایندگی آقای دکتر محمود بیگلر به شماره ملی با سمت رئیس پارک و شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۱۰۷۲۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۸۶۸۹۹۸۱ و شرکت که از این پس شرکت نامیده می‌شود با شناسه ملی و شماره ثبت و کد اقتصادی با نمایندگی به شماره ملی به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره و به شماره ملی سمت رئیس هیات مدیره که به طور قانونی اختیار امضای این قرارداد را دارند با شرایط ذیل منعقد می‌گردد:

ماده ۱. تعاریف

۱-۱- پارک: پارک علم و فناوری سلامت شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

۲-۱- دانشگاه: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

۳-۱- اساسنامه پارک: اساسنامه پارک علم و فناوری سلامت شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

۴-۱- شرکت: شرکت‌ها و موسسات طرف قرارداد با پارک که دارای هویت حقوقی مستقل از پارک هستند و براساس قانون تجارت و قوانین و مقررات پارک علم و فناوری دانشگاه علوم پزشکی تهران فعالیت می‌نمایند.

۵-۱- کمیته منتخب ارزشگذاری پارک: کمیته منتخب ارزشگذاری خدمات فناوری در حوزه پارک علم و فناوری دانشگاه که اعضای آن با حکم رئیس دانشگاه به استناد بند ۳ تبصره یک ماده ۵۵ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه منصوب می‌گردند.

۶-۱- کمیسیون حل اختلاف ماده ۹۴: کمیسیون مرکب حداقل از سه نفر منصوب رئیس دانشگاه به استناد ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه

ماده ۲. موضوع قرارداد

واگذاری و انتقال مالکیت منافع زمین تعیین شده در پارک با مشخصات مندرج در ماده ۳ توسط پارک به شرکت به منظور ساخت فضای (اعیان) تولیدی با موضوع "....." مطابق طرح توجیهی و نقشه‌های ارائه شده توسط شرکت، بر پایه توافق طرفین و وفق قوانین و مقررات موجود

ماده ۳. موضوع قرارداد جهت واگذاری

..... قطعه زمین به متراژ مترمربع با شماره در زمین پارک واقع در منطقه ۱۸ تهران به نشانی: یافت آباد، بلوار الغدیر، خیابان شهید عراقی، جنب بیمارستان حکیم مطابق نقشه تفکیکی و نقشه UTM (مطابق پیوست ۱)

امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت	مهر شرکت	پاراف پارک
		دکتر دادگر
		خانم دارابی



ماده ۴. مدت قرارداد

۱-۴- مدت این قرارداد ۳۰ سال است که پس از ابلاغ قرارداد توسط پارک آغاز می‌شود و در پایان مدت ۳۰ سال خاتمه می‌یابد.

۲-۴- مدت قرارداد شامل دوره‌های زیر است:

۳-۴- دوره احداث: یک دوره ۳۶ ماهه برای ساخت پروژه که از تاریخ ابلاغ قرارداد آغاز می‌شود.

تبصره ۱: این مدت برای یک دوره حداکثر ۲۴ ماهه در صورت درخواست شرکت و موافقت پارک قابل تمدید خواهد بود مشروط به اینکه علت عدم احداث و تکمیل پروژه مورد تأیید پارک قرار گرفته باشد.

تبصره ۲: چنانچه شرکت در مدت تعیین شده مطابق بند ۳ ماده ۴ ساخت پروژه مطابق موضوع ماده ۲ را به پایان و مرحله بهره برداری نرساند ملزم به تخلیه و تحویل عرصه و اعیانی مستحدثه در آن حداکثر ظرف ۶۰ روز به پارک خواهد بود و متعهد می‌باشد اجرت‌المثل ایام در اختیار داشتن عرصه را با تشخیص و تعیین کمیته منتخب ارزشگذاری پارک پرداخت نماید. انتقال عیان و عرصه به پارک مطابق ماده ۱۱ می‌باشد.

۴-۴- دوره بهره‌برداری: مدت زمان بهره برداری از اعیان ایجاد شده در زمین پارک تا تاریخ اتمام مدت قرارداد می‌باشد.

۵-۴- دوره انتقال: شرکت موظف است در پایان مدت قرارداد، عرصه و عیان را ظرف حداکثر ۶۰ روز مطابق ماده ۱۱ به پارک منتقل نماید.

ماده ۵. مبلغ قرارداد

بر مبنای ارزشگذاری هر متر از عرصه طبق نظر کمیته منتخب ارزشگذاری پارک به قیمت سیصد و پنجاه میلیون ریال طبق صورتجلسه پیوست، مبلغ کل قرارداد برابر با ریال می‌باشد که شرکت ملزم است ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد معادل ریال را به شماره حساب اعلامی از طرف پارک علم و فناوری سلامت شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران حداکثر تا ۳۰ روز کاری پس از ابلاغ قرارداد واریز و ۱۰ درصد دیگر از مبلغ کل قرارداد معادل ریال را پس از ارائه انشعابات مورد نیاز شرکت تا خاستگاه پروژه توسط پارک، پرداخت نماید. این مبلغ جزء هزینه ثابت و لاینفک قرارداد بوده و به هیچ عنوان قابل استرداد نمی‌باشد. در صورت عدم پرداخت ۱۰ درصد اول، قرارداد به صورت یک طرفه ملغی بوده و شرکت حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۵-۱- شرکت از زمان ابلاغ قرارداد تا سی و شش ماه از یک دوره تنفس برخوردار خواهد بود و پس از آن ملزم به پرداخت ۳ درصد از کل فروش محصولات به صورت سالانه به پارک می‌باشد. رویالتی از کل فروش محصولات تولید شده در فضای پارک و بر اساس قیمت فروش مصوب سازمان غذا و دارو وزارت بهداشت، وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا سایر نهاد های رسمی قیمت گذاری و بر اساس آمارنامه رسمی سازمان غذا و دارو کشور و اظهارنامه مالیاتی و مستندات فروش در پایان سال مالی دریافت می‌گردد.

امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت	مهر شرکت	پاراف پارک
		دکتر دادگر خانم دارابی



تبصره ۳: مقدار روایلتی دریافتی تا ۵ سال پس از آغاز دوره بهره برداری (سه سال از تاریخ امضاء قرارداد) یکسان بوده و سپس سالانه بر اساس پیشنهاد رئیس پارک و تصویب شورای عالی پارک حداکثر تا سقف پنج درصد (۵٪) قابل افزایش خواهد بود.

تبصره ۴: در صورتی که مبلغ روایلتی سالانه محاسبه شده کمتر از (۸۰ درصد قیمت زمین در هنگام عقد قرارداد تقسیم بر ۳۰) باشد شرکت ملزم به پرداخت مبلغ ریال به عنوان اجاره سالانه در ازای پرداخت روایلتی می باشد. این مبلغ سالانه بر اساس پیشنهاد رئیس پارک پارک و در صورت افزایش نرخ تورم سالانه اعلامی بانک مرکزی بیش از ۲۵٪ و تصویب شورای عالی پارک حداکثر تا سقف ۲۵ درصد قابل افزایش خواهد بود.

ماده ۶. تعهدات شرکت

۱-۶- ایجاد فضای (اعیانی) تولیدی/آزمایشگاهی مطابق موضوع ماده ۲

۲-۶- تامین هزینه و ساخت تمام زیرساخت‌ها شامل تاسیسات و تجهیزات مورد نیاز پروژه و اتصال انشعاب‌های آب، برق، مخابرات، فاضلاب، گاز و مانند آن و نیز راه‌های دسترسی و ارتباطی و مانند آن از مرز ساختگاه زمین به فضای تولیدی در مدت تعیین شده

۳-۶- شرکت به هزینه خود مسئولیت طراحی و تدارک تجهیزات، مواد و مصالح و ساخت، نصب، تکمیل، آزمایش و راه‌اندازی فضای تولیدی را بر عهده خواهد داشت.

۴-۶- شرکت موظف است اقدامات مورد نیاز جهت دریافت مجوزهای لازم برای آغاز، ساخت، تکمیل و بهره‌برداری فضای تولیدی از جمله درخواست برای صدور مجوز، پرداخت هزینه، پیگیری دریافت مجوز و همچنین تمدید یا تجدید اعتبار آن‌ها را به هزینه خود انجام دهد.

۵-۶- تنظیم و تسلیم ضمانت‌های ذکر شده در ماده ۹ به پارک

۶-۶- اجرای به موقع فضای تولیدی در عرصه واگذار شده بر پایه شرایط قرارداد و رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای و استانداردهای معتبر مهندسی

۷-۶- انجام تمام تمهیدات لازم برای تامین سلامت، حفاظت، ایمنی و ملاحظات زیست محیطی در داخل یا خارج از ساختگاه در دوره احداث و دوره بهره‌برداری بر پایه رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای و قوانین و مقررات، که برای اجرای این قرارداد و جلوگیری از بروز صدمات و خسارات به اشخاص حقیقی و حقوقی و یا اموال و دارایی‌های اشخاص ضرورت دارند. لازم به ذکر است در صورت ورود خسارت به پارک و اشخاص "حقیقی و حقوقی" شرکت ملزم به جبران خسارات وارده است.

۸-۶- هرگونه توافق بین شرکت و طرف‌های قرارداد وی، هیچ اثری بر تعهدات شرکت و حقوق و تعهدات طرفین این قرارداد ندارد.

امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت	مهر شرکت	پاراف پارک
		دکتر دادگر خانم دارابی



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت

تاریخ:

شماره:

شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

۹-۶- شرکت از هرگونه اقدامی در مورد تغییر اساسنامه و تقلیل سرمایه در مدت قرارداد خودداری کرده و تغییرات قهری را حداکثر ظرف ۱۵ روز به اطلاع پارک برساند.

۱۰-۶- شرکت مجاز نمی‌باشد تعهدات ناشی از قرارداد و حقوق و منافع حاصل از قرارداد را بطور جزئی یا کلی به دیگری انتقال دهد علاوه بر اینکه این انتقال از اعتبار ساقط می‌باشد جبران خسارات ناشی از انتقال با تعیین پارک به عهده شرکت بوده و ضمناً پارک می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام کند و شرکت حق اعتراض نسبت به تعیین خسارات و یا فسخ قرارداد را از خود ساقط می‌کند.

۱۱-۶- تمامی مسئولیت‌های حقوقی و جزایی ناشی از انجام موضوع قرارداد در دوره قرارداد بر عهده شرکت می‌باشد.

۱۲-۶- هرگونه تغییر حقوقی در شرکت باید به پارک گزارش داده شود.

۱۳-۶- مسئولیت تخلیه فاضلاب و پسماندها طبق مقررات سازمان حفاظت محیط زیست جمهوری اسلامی ایران، شهرداری و سایر موسسات ذی‌ربط بر عهده شرکت خواهد بود. پساب ورودی به سیستم فاضلاب پارک باید مطابق استاندارد اعلامی از سوی پارک (جدول پیوست ۲) باشد.

۱۴-۶- شرکت ملزم می‌باشد کارکنان خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نموده و لیست پرداخت ماهیانه حق بیمه را به پارک ارائه کند. در پایان قرارداد نیز نیروهای شرکت در اختیار شرکت بوده و پارک مسئولیتی در قبال آنان نخواهد داشت.

۱۵-۶- شرکت باید به شیوه‌ای عمل کند که پوشش‌های بیمه‌ای ضروری و تمام خطر از قبیل آتش سوزی، زلزله برای پروژه تحصیل شود و از تمدید اعتبار این پوشش‌های بیمه‌ای در مدت قرارداد مطمئن گردد.

۱۶-۶- شرکت موظف است یک نسخه از بیمه‌نامه‌ها و گواهی‌های مربوط به این بیمه‌نامه‌ها و اطلاعات مربوط به تاریخ نفوذ و انقضای آن‌ها را تا یک هفته پس از دریافت آن‌ها، برای پارک ارسال کند.

۱۷-۶- شرکت تعهد می‌نماید که نسبت به نگهداری تجهیزات و اموال تحویلی و مکان استقرار و سایر مکان‌ها و فضاهای مشاعی و عمومی پارک، نهایت سعی خود را مبذول داشته و در صورت ورود هرگونه خسارت نسبت به ترمیم و جبران آن در اسرع وقت اقدام نماید. در صورت استتکاف شرکت از اجرای مفاد این بند، پارک مجاز و مخیر خواهد بود که به تشخیص خود نسبت به اجرای مفاد مندرج در این بند راساً یا به نحو مقتضی اقدام و هزینه‌های مربوطه را با وضع پانزده درصد (۱۵٪) به عنوان هزینه‌های سربار از محل تضمین دریافتی از شرکت یا صور دیگر استیفا نماید.

۱۸-۶- در صورتی که شرکت پس از پایان مدت قرارداد اجاره و یا در صورت فسخ آن پیش از اتمام مدت، به تصرفات خود ادامه دهد موظف است به ازای هر روز، مبلغ جریمه‌ای (معادل دو برابر مبلغ اجاره در هر روز) بر اساس نرخ اجاره روز) را به عنوان اجرت‌المثل ایام تصرف شماره حساب اعلامی از طرف پارک علم و فناوری سلامت شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران پرداخت نماید که در صورت عدم پرداخت،

امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت	مهر شرکت	پاراف پارک
		دکتر دادگر خانم دارابی



پارک می تواند مبلغ مزبور را از محل تضمین مطابق ماده ۹، وصول نماید و شرکت حق هیچ گونه اعتراضی از این بابت نخواهد داشت.

ماده ۷. تعهدات پارک

۱-۷- پارک اعلام می دارد تمام اختیارات و موافقت نامه های لازم را با رعایت قوانین و مقررات مربوطه جهت امضای قرارداد اخذ نموده است.

۲-۷- پارک عرصه لازم برای ساخت اعیان توسط شرکت را در اختیار داشته و مالکیت منافع آن را در طول مدت مورد قرارداد به شرکت منتقل می نماید.

۳-۷- پارک زیرساخت های مورد نیاز از قبیل مسیرهای دسترسی، آب، برق، گاز، تلفن و مخابرات را تا مرز خواستگاه پروژه تامین می نماید.

۴-۷- صدور و تمدید به موقع مجوزهای مورد نیاز شرکت براساس اسناد و مدارک معتبر ارائه شده توسط شرکت وفق مقررات کشور

۵-۷- انتقال مالکیت منافع و تحویل ساختگاه پروژه به شرکت در مدت قرارداد

۶-۷- اخذ مجوزهای قانونی پارک در طول مدت قرارداد

۷-۷- تحویل زمین به شرکت پس از پرداخت ۱۰٪ مبلغ قرارداد توسط شرکت

ماده ۸. اصول طراحی و احداث

۱-۸- طراحی و احداث پروژه باید مطابق تایید پارک و یا شرکت مشاور مورد تایید پارک انجام گیرد.

۲-۸- حق انعقاد قرارداد با پیمانکاران جزء در راستای انجام موضوع قرارداد برای شرکت محفوظ می باشد

۳-۸- ماشین آلات و تجهیزات کارگاهی مربوط به احداث موضوع قرارداد و سایر اموال منقول در محل کارگاه، تماماً متعلق به شرکت می باشد.

ماده ۹. ضمانت نامه

شرکت موظف است بعد از ابلاغ قرارداد جهت تضمین حسن انجام تعهدات معادل ۱۰ درصد مبلغ عرصه معادل ریال را بر اساس آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه حداکثر تا ۱۰ روز کاری، ضمانت نامه معتبر تودیع نماید که در پایان قرارداد با تایید پارک مسترد می گردد. بدیهی است در صورت عدم انجام تعهدات توسط شرکت، پارک نسبت به ضبط ضمانت نامه اقدام می نماید.

امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت	مهر شرکت	پاراف پارک
		دکتر دادگر
		خانم دارابی



ماده ۱۰. فسخ و پایان قرارداد

- ۱-۱۰- در صورت فسخ و انفساخ قرارداد به علت تخلف شرکت (پس از تأیید مرجع حل اختلاف مطابق ماده ۱۳) اعیان مطابق ماده ۱۱ به پارک انتقال می‌یابد.
- ۲-۱۰- در صورت عدم واریز مبلغ قرارداد مطابق ماده ۵ در موعد مقرر و استنکاف شرکت از پرداخت مطالبات پارک ظرف مدت ۳۰ روز پس از ابلاغ کتبی پارک، حق فسخ یک‌طرفه قرارداد را دارد.
- ۳-۱۰- این قرارداد در آخرین روز مدت قرارداد پایان می‌یابد، به جز در مواردی که بر پایه مفاد این ماده، قرارداد زودتر پایان یابد.
- ۴-۱۰- پیش آمدن هر یک از رخدادهای زیر، تخلف شرکت به حساب خواهد آمد و پارک می‌تواند پس از سه بار اخطار کتبی در مورد یک موضوع خاص و عدم رفع آن ظرف مهلت توافق شده پس از اخطار، قرارداد را فسخ کرده و تأیید آن را از مرجع حل اختلاف مطابق ماده ۱۳ اخذ نماید. در غیر اینصورت قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.
- ۱-۴-۱۰- ناتوانی در پرداخت دیون در صورتی که منجر به ورشکستگی شرکت گردد.
- ۲-۴-۱۰- واگذاری یا انتقال تمام یا بخشی از حقوق و تعهدات و قرارداد بدون موافقت کتبی پارک
- ۳-۴-۱۰- عدم انجام وظایف و تعهدات مطروحه در قرارداد
- ۵-۱۰- تمامی فسخ‌های مطروحه در قرارداد صرفاً پس از تنفیذ مرجع حل اختلاف معتبر خواهد بود و طرفین ملزم می‌باشند پس از اعلام فسخ تنفیذ آنرا از مرجع حل اختلاف اخذ نمایند.

ماده ۱۱. نحوه انتقال اعیان به پارک

- ۱-۱۱- پس از پایان و یا فسخ قرارداد شرکت موظف است ظرف ۶۰ روز کاری اعیان ساخته شده را تخلیه و مالکیت آن را با دریافت قیمت کارشناسی تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیته منتخب ارزشگذاری پارک به پارک انتقال دهد. پارک موظف است مبلغ تعیین شده را طی ۶۰ روز کاری به شرکت پرداخت کرده و یا در صورت عدم پرداخت طی مهلت مقرر شده جهت فروش مزایده کشوری برگزار نماید.
- ۲-۱۱- شرکت موظف است اعیان را با شرایط حفظ ایمنی و محیط زیست به پارک منتقل نماید.
- ۳-۱۱- مالکیت منافع قطعی، فرضیه و متصوره اعیانی احداثی در پارک پس از اتمام و یا فسخ قرارداد با پارک می‌باشد.
- ۴-۱۱- شرکت موظف به تحویل اسناد فنی اعیان شامل کلیه نقشه‌های فنی، مهندسی و مجوزهای شهری به پارک می‌باشد.
- ۵-۱۱- هزینه‌های همه تشریفات قانونی، قراردادی، اداری و رسمی انتقال پروژه با شرکت است.

امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت	مهر شرکت	پاراف پارک
		دکتر دادگر خانم دارابی



۱۱-۶- وضعیت اعیان باید مطابق استانداردهای فنی مهندسی و با تاییدیه دفتر فنی دانشگاه باشد.

۱۱-۷- شرکت بایستی در زمان متصل به انتقال بر پایه رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای اقدامات ذیل را انجام دهد.

۱۱-۷-۱- با همه پیمانکاران شرکت تسویه نماید.

۱۱-۷-۲- بنا به درخواست و به هزینه پارک، بیمه‌نامه‌هایی را که برای بهره‌برداری و نگهداری پروژه مورد نیاز است، فراهم نماید.

۱۱-۷-۳- بنا به درخواست پارک، قراردادهایی را که برای بهره‌برداری و نگهداری پروژه با اشخاص دیگر بسته است به پارک انتقال دهد و همه تعهدات شرکت تا پیش از تاریخ انتقال را تسویه کند.

۱۱-۷-۴- هرگونه نشتی یا تخلیه مواد زیان‌بار در ساختمان یا هرگونه خسارت به محیط زیست ناشی از عملکرد شرکت یا پروژه را تا اندازه‌ای که در قوانین و مقررات محیط زیست پیش‌بینی شده است، برطرف یا اصلاح کند.

ماده ۱۲. مالیات و کسور قانونی

۱۲-۱- تمام مالیات‌ها، سایر حقوق دولتی، عوارض جاری و آتی، بیمه و یا هر گونه عوارض تکلیفی و الزامات مالی دیگری که بر پایه قوانین و مقررات یا مفاد این قرارداد بر عهده شرکت باشد، باید به موقع از سوی شرکت پرداخت گردد.

۱۲-۲- چنانچه تغییر در قوانین و مقررات باعث کاهش یا افزایش الزامات مالی از جمله عوارض و مالیات و یا ایجاد عوارض تکلیفی دیگری برای شرکت شود، شرکت بایستی این تغییرات را به پارک اطلاع دهد و در پی آن، طرفین متعهد می‌گردند پیگیری‌های لازم از طریق مراجع ذیصلاح برای اصلاح یا جبران این تغییرات را به عمل آورند. بدیهی است مادامی که تصمیم‌گیری توسط مراجع ذیصلاح صورت نپذیرفته شرکت مکلف خواهد بود وفق قرارداد حاضر نسبت به ادامه تعهدات خود پایبند باشد.

ماده ۱۳. مرجع حل اختلاف

۱۳-۱- در صورت بروز هر گونه ابهام و اختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظایف محوله به هر نحوی، چنانچه طرفین نتوانند آن را از طریق مسالمت‌آمیز حل و فصل نمایند، موضوع اختلاف بدو به کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه به عنوان حکم مشترک و مرضی‌الطرفین ارجاع و رای صادره از کمیسیون حل اختلاف که صلاحاً صادر می‌شود در صورت موافقت طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود و در صورت ادامه اختلاف، موضوع اختلاف به شورای حل اختلاف شرکت‌های دانش‌بنیان (شعبه ۵۱۴) به عنوان حکم مشترک و مرضی‌الطرفین ارجاع و رأی مذکور از طریق شورا به نشانی طرفین که در این قرارداد درج گردیده است به پیوست نامه اداری ابلاغ خواهد شد و لازم‌الاجرا است.

امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت	مهر شرکت	پاراف پارک
		دکتر دادگر خانم دارابی



۱۳-۲- طرفین اعلام می‌نمایند که در خصوص تبادل و انتشار اطلاعات، مدارک، آمار، ارقام و یا دانش فنی محرمانه که با درج مهر محرمانه از طرف دیگر دریافت می‌کنند، رازداری نموده و رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای را رعایت کنند.

۱۳-۳- هیچ‌یک از دو طرف هیچ‌گونه حق، اختیار و یا اجازه‌ای ندارد که به عنوان کارگزار یا نماینده طرف دیگر اقدامی کند و یا توافق و قبول تعهدی نماید که متعهد و ملزم‌کننده طرف دیگر باشد.

ماده ۱۴. قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

شرکت اقرار می‌نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشد و در صورت احراز خلاف آن علاوه بر مسئولیت قانونی، پارک می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام و خسارات وارده ناشی از فسخ را تعیین و وصول نماید و شرکت حق اعتراض نسبت به خسارات معین و نحوه وصول را از خود سلب می‌کند.

ماده ۱۵. فورس ماژور

در صورت بروز وضعیت فوق العاده که با تعیین پارک در قالب فورس ماژور قابل تعریف باشد، اجرای قرارداد به مدت زمان تعیین شده توسط پارک به حالت تعلیق در می‌آید و تمدید مدت تعلیق صرفاً برای یکبار دیگر مدت مجاز می‌باشد و مواعد تعلیق به مدت قرارداد اضافه می‌شود در صورت تداوم وضعیت فوق‌العاده قرارداد منفسخ و انجام تعهدات تا زمان انفساخ به عهده طرفین خواهد بود و در این وضعیت شرکت پرداخت هزینه‌های مصرفه برای احداث اعیانی را با تعیین پارک خواهد داشت.

ماده ۱۶. نشانی‌ها و ارتباطها

۱۶-۱- به جز در مواردی که به روشنی، به روش دیگری در قرارداد یا برنامه ارتباطات بیان شده باشد، تمامی ابلاغ‌ها، نامه‌ها از جمله ارائه یا صدور مصوبه، گواهی، رضایت، تصمیم، ابلاغ، اعلام، اخطار، اطلاع، درخواست و یا ارتباط‌هایی که بر پایه قرارداد بین دو طرف مبادله می‌شوند، باید به صورت کتبی و باشند و خطاب به اشخاص درج شده به عنوان نمایندگان طرفین و به نشانی‌های نام‌برده در زیر ارسال شوند و یا به صورت دستی تحویل گردند و یا با پست سفارشی یا نام‌رسان و یا نمابر با درج شماره نمابر در زیر و یا به رایانامه (ایمیل) طرفین ارسال شوند.

نشانی پارک: خیابان کریم خان زند، نرسیده به خردمند جنوبی، پلاک ۹۲، طبقه ۳، کد پستی:

۱۵۸۴۷۷۵۳۱۵، تلفن ۰۲۱-۸۸۳۲۶۴۵۴، stp@sina.tums.ac.ir

نشانی شرکت:

امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت	مهر شرکت	پاراف پارک
		دکتر دادگر خانم دارابی



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت

تاریخ:

شماره:

شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

۱۶-۲- تاریخ دریافت نامه‌ها و مراسله‌ها، تاریخی است که دریافت‌کننده، رسید دریافت را در آن تاریخ صادر می‌نماید و یا چنانچه نامه از طریق رایانامه ارسال شود ۲۴ ساعت پس از تاریخ ارسال ملاک دریافت توسط گیرنده قلمداد می‌شود. در هر حال تاریخ دریافت باید منطبق با روزهای کاری باشد.

۱۶-۳- هر یک از دو طرف می‌تواند با ارسال نامه‌ای، نشانی(های) اعلام شده برای ارسال مراسله‌ها و نامه‌ها را تغییر دهد. این نامه باید سی(۳۰) روز پیش از تغییر نشانی(ها) به طرف گیرنده ارسال شود.

ماده ۱۷. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و چهار تبصره و در سه نسخه اصل تنظیم شده است که پس از امضاء طرفین دارای ارزش و اعتبار یکسان خواهد بود.

مدیرعامل شرکت

.....

رئیس هیات مدیره

.....

رئیس پار

دکتر محمود بیگلر

رئیس امور مالی پارک

لیلا دارابی

پاراف پارک	مهر شرکت	امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت
خانم دارابی	دکتر دادگر	



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت
شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

تاریخ:
شماره:

پیوست ۱: نقشه UTM زمین



پیوست ۲: جدول استاندارد خروجی فاضلاب به تصفیه خانه پارک

جدول استاندارد خروجی فاضلاب به تصفیه خانه		
واحد	مقدار	پارامتر
mg/liter	۲۰۰۰	COD
mg/liter	۱۰۰۰	BOD5
-	۶/۵ - ۸/۵	pH
mg/liter	۵۰	چربی و روغن
mg/liter	۴۰۰	سولفات ها
mg/liter	۲۰۰	TSS
mg/liter	۲۰۰۰	TDS
درجه سانتی گراد	۴۵	درجه حرارت
mg/liter	در حد صفر	کلیه موادی که باعث رسوب فاضلاب در شبکه می شود مثل سولفات سدیم ، آهن ، شن ، سیمان و به طور کلی مواد دانه ای
mg/liter	در حد صفر	کلیه اشیاء و قطعات جامد مثل سنگ ، چوب ، شیشه و غیره
mg/liter	در حد صفر	مواد سمی با منشا آلی
mg/liter	در حد صفر	مواد سمی با منشا غیر آلی
mg/liter	در حد صفر	فلزات سنگین

پاراف پارک	مهر شرکت	امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت
خانم دارابی	دکتر دادگر	



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت

شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

تاریخ:

شماره:

پیوست ۳: اساسنامه شرکت

پاراف پارک	مهر شرکت	امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت
خانم دارابی	دکتر دادگر	



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت

شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

تاریخ:

شماره:

پیوست ۴: آگهی تاسیس شرکت

پاراف پارک	مهر شرکت	امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت
خانم دارابی	دکتر دادگر	



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت

شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

تاریخ:

شماره:

پیوست ۵: آخرین آگهی تغییرات

پاراف پارک خانم دارابی	مهر شرکت دکتر دادگر	امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت
-------------------------------	----------------------------	------------------------------



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت

شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

تاریخ:

شماره:

پیوست ۶: مصوبه هیئت رئیسه

پاراف پارک خانم دارابی	مهر شرکت دکتر دادگر	امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت
-------------------------------	----------------------------	------------------------------



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت

شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

تاریخ:

شماره:

پیوست ۷: اعتبار سنجی مالی

پاراف پارک	مهر شرکت	امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت
خانم دارابی	دکتر دادگر	



قرارداد واگذاری زمین پارک علم و فناوری سلامت

شهید سلیمانی دانشگاه علوم پزشکی تهران

تاریخ:

شماره:

پیوست ۸: جدول خلاصه طرح شرکت

پاراف پارک خانم دارابی	مهر شرکت دکتر دادگر	امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت
-------------------------------	----------------------------	------------------------------